

# DODATEK č. 1 KE ZNALECKÉMU POSUDKU

**č. 49/842/2024**

(číslo položky posudku: 094137/2024)

**číslo položky dodatku: 101178/2024**

**o obvyklé ceně nemovité věci, bytové jednotky č. 305/2 s příslušenstvím  
a podílem o velikosti 731/4535 na společných částech bytového domu č.p. 305  
a pozemku čís. parcely 937/19, vše k.ú. Chlumec u Chabařovic,  
v ulici Skřivánčí v Chlumci, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký**

**Znalec:** Ing. Dana Šatrová  
Jugoslávská 1785/38  
434 01 Most

**Zadavatel:** Kamil Stupka  
IČ: 46045562  
Velká Hradební 484/2  
400 01 Ústí nad Labem

**Účel dodatku k posudku:** doplnění a upřesnění výčtu příslušenství a společných prostorů  
pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí, pro účely dražby

**Číslo jednací:** 04024

**Oceněno ke dni:** 23. srpna 2024

**Posudek vypracoval:** Ing. Dana Šatrová

**Obor / Odvětví:** Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

**Počet stran:** 15 (patnáct)

**Počet příloh:** 2 (dvě)

**Počet vyhotovení:** 2 (dvě)

**Vyhotovení číslo:** 1/1

**Vyhotoveno:** V Mostě 27.12.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

*Nemění se.*

Úkolem znalce je stanovení ceny obvyklé bytu č. 305/2 s příslušenstvím a podílem o velikosti 731/4535 na společných částech bytového domu č.p. 305 a pozemku čís. parcely 937/19 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Chlumec u Chabařovic, v ulici Skřivánčí v Chlumci, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký.

Výše uvedené nemovité věci jsou v katastru nemovitostí zapsány na listech vlastnictví č. 1335 a č. 1330 pro k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec, okres Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

*Na základě požadavku původní zadavatelky, Reginy Šimonkové, je stanovit odhad zhodnocení předmětné bytové jednotky s ohledem na provedenou celkovou rekonstrukci (dle sdělení zadavatelky a dále i doloženou fotodokumentaci k počátku roku 2020).*

## 1.2. Účel dodatku ke znaleckému posudku

Upřesnění a doplnění výčtu příslušenství a společných prostorů pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí, pro účely dražby.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zjištěné v archivu Katastrálního úřadu a mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

*Mění se a doplňuje takto:*

*Pro upřesnění výčtu příslušenství a společných prostorů byly dohledány příslušné smlouvy a listiny v archivu Katastrálního úřadu v Mostě.*

*Původní zadavatelkou bylo sděleno, že na oceňovaném bytě byla provedena kompletní rekonstrukce (převážná část prací v r. 2020-2021, náklady odhadnuté zadavatelkou cca 850 000 Kč). Při místním šetření byl stav bytu ověřen, byt je ve stavu po kompletní rekonstrukci, v bytě není instalováno vybavení kuchyně (kuchyňská linka, sporák).*

## 1.4. Prohlídka a zaměření

*Nemění se.*

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

*Mění se a doplňuje takto:*

*Pro upřesnění výčtu příslušenství a společných prostorů byly dohledány příslušné smlouvy a listiny v archivu Katastrálního úřadu v Mostě.*

Data a údaje byly získány při místním šetření a z veřejně dostupných informačních zdrojů.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

*Mění se a doplňuje takto:*

a/ výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1335 k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec, okres Ústí nad Labem vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí

b/ snímek katastrální mapy pro k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec, okres Ústí nad Labem pořízený náhledem do katastru nemovitostí

c/ skutečnosti, stav a výměry zjištěné při místním šetření

d/ Znalecký posudek č. 3554/2022 vyhotovený znalkyní Ing. Lenkou Novákovou, Moldava 142, 417 81 Moldava, dne 18.10.2022 (se souhlasem zhotovitelky jsou převzaty některé informace a formulace)

e/ Znalecký posudek č. 28/821/2024 (čís.položky 053038/2024) vyhotovený znalkyní Ing. Danou Šatrovou, ke dni 9.4.2024

f/ uskutečněné prodeje

g/ *smlouva o převodu vlastnictví č.j. V-2243/01-510, PÚ-1614/2024-508*

h/ *prohlášení vlastníka dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o vlastnictví bytů č.j. V-2243/2001-510, PÚ-1624/2024-508*

i/ *žádost o vyznačení změn velikosti podílu č.j. Z-6335/2004-510, PÚ-1614/2024-508*

## **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

**Mění se a doplňuje takto:**

Zjištěné údaje a data použita při vyhotovení posudku byly získány při místním šetření, a tudíž jsou považovány za věrohodné. Některé další údaje byly převzaty z důvěryhodných zdrojů.

*Pro upřesnění výčtu příslušenství a společných prostorů byly dohledány příslušné smlouvy a listiny v archivu Katastrálního úřadu v Mostě.*

## **2.4. Základní pojmy a metody ocenění**

*Nemění se.*

# **3. NÁLEZ**

## **3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat**

*Nemění se.*

## **3.2. Popis postupu při zpracování dat**

*Nemění se.*

## **3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat**

*Nemění se.*

## **Vlastnické a evidenční údaje**

*Nemění se.*

## **Dokumentace a skutečnost**

**Mění se a doplňuje takto:**

*Pro upřesnění výčtu příslušenství a společných prostorů byly dohledány příslušné smlouvy a listiny v archivu Katastrálního úřadu v Mostě.*

Dokumentace nemovité věci nebyla znalci k dispozici. Znalec vychází ze skutečností, údajů a výměr zjištěných při místním šetření, z informací dostupných z veřejných zdrojů.

## **Místopis**

*Nemění se.*

## **Přístup přes pozemky**

*Nemění se.*

## Celkový popis nemovité věci

### Mění se a doplňuje takto:

Oceňovaná bytová jednotka č. 305/2 se nachází v řadovém bytovém domě č.p. 305. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci.

Dům je umístěn jako krajní objekt řadových bytových domů, je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. Objekt je založen na betonových základech, podezdívka zděná cihelná, nosné konstrukce nadzemních podlaží montované ( na bázi dřeva ), vodorovné konstrukce nad suterénem keramické, v nadzemních podlažích pak montované s rovným podhledem ( proveden obklad SDK včetně izolací ). Zastřešení je provedeno plochou střechou s živičnou krytinou, klempířské konstrukce pozinkované. Vnitřní úpravy povrchů - SDK předstěny a příčky s hladkou štukovou omítkou, koupelně jsou provedeny keramické obklady. Fasáda je v lodžích opatřena zateplenou fasádou se strukturovanou omítkou, částečně pak původní dřevěné obložení. Podlahy jsou v suterénu betonové, v bytě nově provedené, zateplené, vyrovnané samonivelační stěrka, jako povrch zvolen vinyl. Vytápění bytu je řešeno ústředním etážovým topením s plynovým kotlem, TUV zajištěna kotlem ÚT. Okna jsou plastová, dveře vstupní bezpečnostní, interiérové pak hladké plné či částečně prosklené dýhované v obložkových zárubních. Byt je po celkové rekonstrukci včetně výměny vnitřních rozvodů inž.sítí, je proveden centrální rozvod internetu. Koupelna je nově dispozičně řešena jako koupelna s WC ( vybavena obezděnou vanou, sprchovým boxem, WC, jsou provedeny přípravy na instalaci pračky, umyvadla ). Kuchyně je dokončena, není instalována kuchyňská linka. Byt je o velikosti 3+1 se dvěma lodžemi, umístěn je v 1.NP. V domě jsou celkem pouze 4 byty a 4 garáže.

Dům je napojen na veřejné rozvody inž. sítí - vodovod, kanalizaci, elektro, plyn.

Dodatečným zjištěním byly upřesněny společné prostory bytového domu, a to:

1/smlouvou o převodu vlastnictví č.j. V-2243/01-510, PÚ-1614/2024-508, Prohlášením vlastníka dle § 4 zákona č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o vlastnictví bytů č.j. V-2243/2001-510, PÚ-1624/2024-508, došlo k upřesnění vymezených společných prostorů bytového domu (viz. Příloha č.1):

#### 1.2. Prostory a místnosti ve společných částech

Podlaží	Graf. zn.	Název	Výměra
1.NP	A 1	vstupní chodba	9.9 m2
	A 2	schodišťový prostor	16.4 m2
	A 3	sklepní místnost	9.4 m2
2.NP	B 1	kotelna	10.4 m2
	B 2	schodišťový prostor	16.6 m2
	B 3	chodba	3.4 m2
	B 4	komora	2.9 m2
	B 5	komora	2.9 m2
3.NP	C 1	kotelna	10.4 m2
	C 2	schodišťový prostor	16.6 m2
	C 3	sušárna	10.4 m2
CELKEM			109.3 m2

2. v budově nejsou společné části, ke kterým mají právo vlastnické pouze někteří vlastníci.

2/ Žádostí o vyznačení změn velikosti podílu č.j. Z-6335/2004-510, PÚ-1614/2024-508, došlo ke změně vlastnických podílů a zvětšení bytové jednotky č. 305/3 o prostor bývalé sušárny (viz. Příloha č.2).

### **3.4. Obsah**

*Nemění se.*

#### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

##### **Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)**

1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic
  - 1.1. Oceňovaný byt
  - 1.2. Pozemek p.č. 937/19 k.ú. Chlumeč u Chabařovic

##### **Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí**

#### **Obsah ocenění na tržních principech**

##### **Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)**

###### **1. Porovnávací hodnota**

- 1.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - po rekonstrukci, v současném stavu

##### **Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí**

###### **1. Věcná hodnota staveb**

- 1.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic

###### **2. Porovnávací hodnota**

- 2.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí

## 4. POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

*Nemění se.*

### 4.2. Ocenění

*Nemění se.*

#### Oceňovací předpis

*Nemění se.*

#### Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)

##### 1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic

*Nemění se.*

#### Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

##### 1.2. Pozemek p.č. 937/19 k.ú. Chlumeč u Chabařovic

*Nemění se.*

#### Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí

*Nemění se.*

#### Tržní ocenění majetku

---

#### Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)

*Nemění se.*

##### 1. Porovnávací hodnota

##### 1.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - po rekonstrukci, v současném stavu

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	73,10 m <sup>2</sup>

*Nemění se.*

## Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

### *Mění se a doplňuje takto:*

Stanovení porovnávací hodnoty je provedeno na základě porovnávací metody dle skutečně realizovaných cen. Jako srovnatelné byly zvoleny srovnatelné vzorky zrealizovaných prodejů přímo v posuzované lokalitě, ulice Skřivánčí. Použité vzorky byly zvoleny především s ohledem na konstrukční provedení domů (jedná se o domy montované konstrukce na bázi dřeva a jiných materiálů, proto nebyly voleny vzorky v bytových domech v širší lokalitě města Chlumec, kdy se jedná o domy panelové či zděné konstrukce). Zrealizované ceny pocházejí z různých časových období, kdy tato skutečnost byla zohledněna úpravou zrealizované ceny na cenovou hladinu k datu ocenění. Pro účely ocenění je vycházeno z užitné plochy bytové jednotky ve výši 73,10 m<sup>2</sup>, která je stanovena v návaznosti na příslušný podíl na společných částech nemovité věci (z výměr jednotlivých místností, které tvoří bytovou jednotku). **Příslušenství - kotelna a sklep v suterénu domu, je považované za společné části domu (viz. Příloha č.1 a Příloha č.2).** U srovnávacích vzorků je rovněž vycházeno z příslušného podílu na společných částech nemovité věci evidovaného v katastru nemovitostí (u zrealizovaných vzorků se jedná o ceny, které zahrnovaly jak samotný byt, tak i garáž či dílnu; tato skutečnost byla zohledněna při stanovení jednotkové ceny za m<sup>2</sup> plochy bytu).

U všech srovnávacích vzorků byla zohledněna skutečnost, že oceňovaný byt nemá po rekonstrukci instalováno vybavení kuchyně kuchyňskou linkou a sporákem.

U použitých srovnávacích vzorků je znatelný vyšší cenový rozptyl. I přes vyšší rozptyl byly 3 srovnávací vzorky použity, právě s ohledem na typ konstrukce domu, který je použit pouze u domů v lokalitě ulice Skřivánčí.

U srovnávacích vzorků nemovitých věcí nebylo provedeno místní šetření.

Obvyklá cena oceňovaného bytu č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic je k datu ocenění v souladu s porovnávací metodou odhadnuta ve výši 1 810 000 Kč (po zaokrouhlení).

Minimální jednotková porovnávací cena	18 013 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	24 919 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	31 236 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>24 919 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	73,10 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 821 603 Kč</b>

## Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic - před rekonstrukcí

### *Nemění se.*

#### 1. Věcná hodnota staveb

##### 1.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic

Věcná hodnota má v ocenění pouze podpůrný význam pro stanovení výše koeficientu vybavení, její výše není v ocenění podstatná.

---

**Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic - věcná hodnota** = **879 233,94 Kč**

*Nemění se.*

## **2. Porovnávací hodnota**

### **2.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí**

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	73,10 m <sup>2</sup>

*Nemění se.*

### **Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:**

*Nemění se.*

Minimální jednotková porovnávací cena	13 365 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	18 493 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	23 177 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>18 493 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	73,10 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 351 838 Kč</b>



### 4.3. Výsledky analýzy dat

*Nemění se.*

#### **Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

---

**Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)**

*Nemění se.*

1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic	1 876 119,- Kč
1.1. Oceňovaný byt	1 825 136,84 Kč
1.2. Pozemek p.č. 937/19 k.ú. Chlumec u Chabařovic	50 982,70 Kč
	<hr/>
	= 1 876 119,- Kč

Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci) - celkem: **1 876 119,- Kč**

**Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic - před rekonstrukcí**

*Nemění se.*

Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic - před rekonstrukcí - celkem: **-, - Kč**

**Zjištěná cena - celkem: 1 876 119,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 876 120,- Kč**

slovy: jeden milion osm set sedmdesát šest tisíc jedno sto dvacet Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>1 876 120 Kč</b>
--	---------------------

slovy: jeden milion osm set sedmdesát šest tisíc jedno sto dvacet Kč

## **Rekapitulace ocenění na tržních principech**

---

### **Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)**

*Nemění se.*

#### **1. Porovnávací hodnota**

1.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - po rekonstrukci, v současném stavu 1 821 603,- Kč

**Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - v současném stavu (po rekonstrukci)**

**Obvyklá cena 1 820 000 Kč**

slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc Kč

### **Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí**

*Nemění se:*

#### **1. Věcná hodnota staveb**

1.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic 879 234,- Kč

#### **2. Porovnávací hodnota**

2.1. Bytová jednotka č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí 1 351 838,- Kč

**Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 k.ú. Chlumeč u Chabařovic - před rekonstrukcí**

**Obvyklá cena 974 700 Kč**

slovy: devět set sedmdesát čtyři tisíc sedm set Kč

**Obvyklá cena po rekonstrukci 1 820 000 Kč**

slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc Kč

## **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

---

*Nemění se.*

## 5. ODŮVODNĚNÍ

*Nemění se.*

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

*Nemění se.*

### 5.2. Kontrola postupu

*Nemění se.*

## 6. ZÁVĚR

*Nemění se.*

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem znalce je stanovení obvyklé ceny bytové jednotky č. 305/2 s příslušenstvím a podílem o velikosti 731/4535 na společných částech bytového domu č.p. 305 a pozemku čis. parcely 937/19 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Chlumec u Chabařovic, v ulici Skřivánčí v Chlumci, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký.

Obvyklá cena bytové jednotky č. 305/2 v bytovém domě č.p. 305 stojícím na pozemku p.č. 937/16 včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Chlumec u Chabařovic, stanovená na základě porovnávací metody, a to pomocí srovnání realizovaných cen, činí 1 820 000 Kč.

*Dále bylo úkolem znalce, dle požadavku původní zadavatelky, stanovit zhodnocení bytu č. 305/2 po provedené rekonstrukci vzhledem k původnímu stavu bytu na počátku roku 2020. Zhodnocení lze chápat jako rozdíl mezi hodnotou věci (obvyklou, tržní cenou) před investicemi a poté.*

***Zhodnocení bytu č. 305/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic na základě obvyklých cen stanovených na základě porovnávacích hodnot je stanoveno ve výši 845 000 Kč.***

<b>Obvyklá cena po rekonstrukci</b>	<b>1 820 000 Kč</b>
slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc Kč	

### 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

*Nemění se.*

S ohledem na skutečnost, že ocenění je založeno na porovnání, lze konstatovat, že v porovnání se zobrazuje také úvaha znalce, jeho subjektivní náhled. Závěr je tedy jen pravděpodobný, nemůže být absolutně přesný.

# SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

---

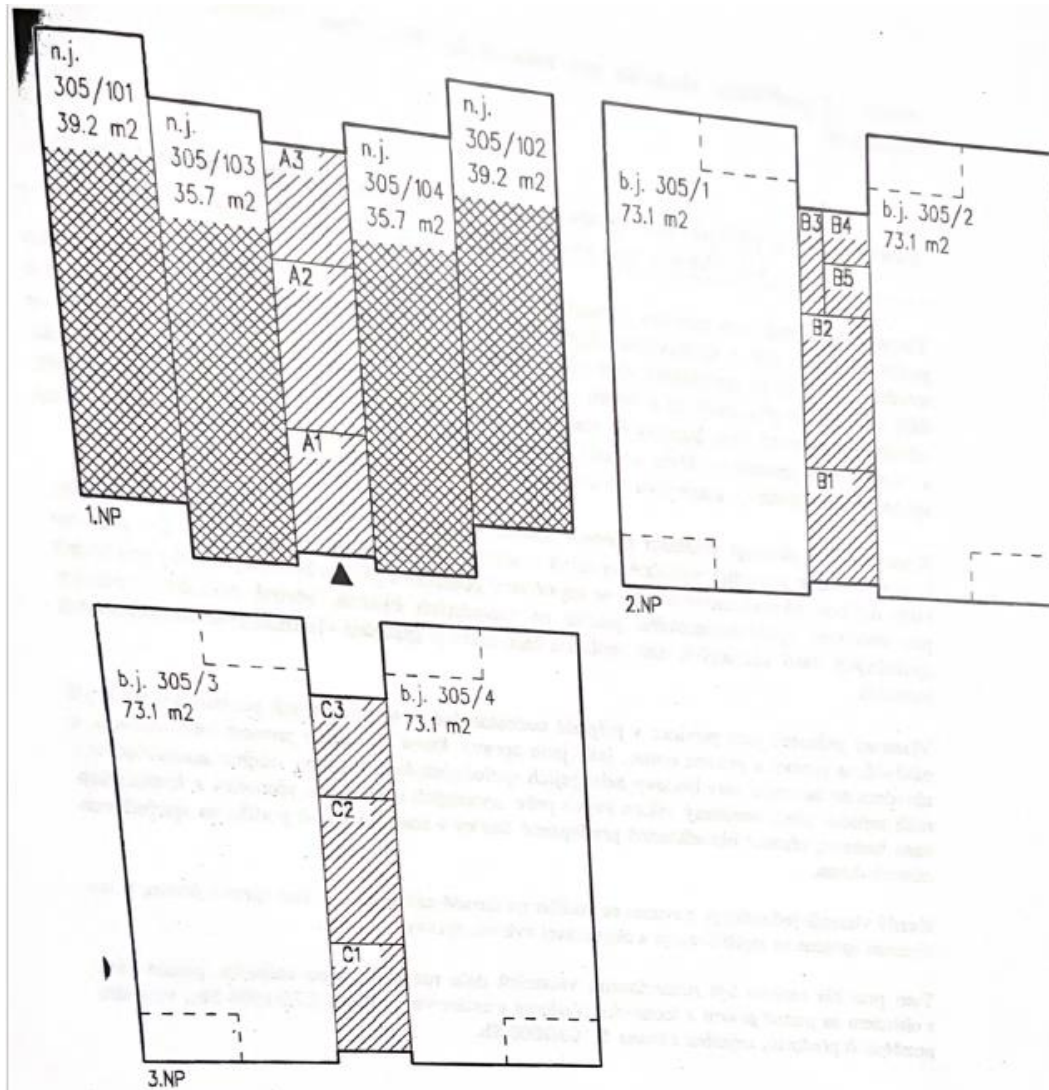
1/ Příloha č.1

1

2/ Příloha č. 2

1

Příloha č.1 – vymezení jednotek bytových, nebytových a společných prostorů v objektu č.p. 305 dle prohlášení vlastníka čj. V-2243/2001-510



BUDOVA: Chlumec, Skřivánčův, č.p. 305

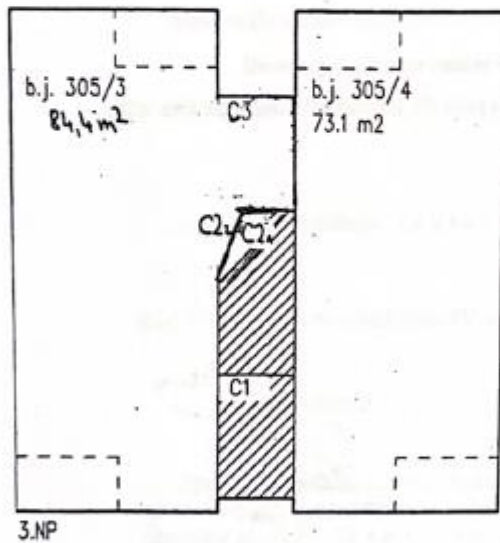
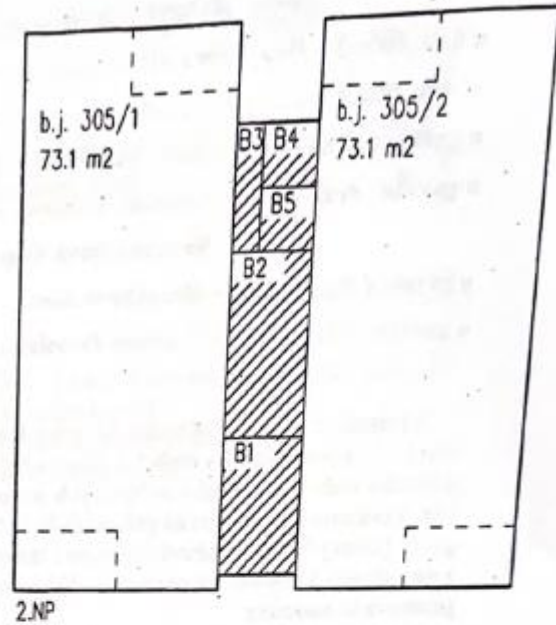
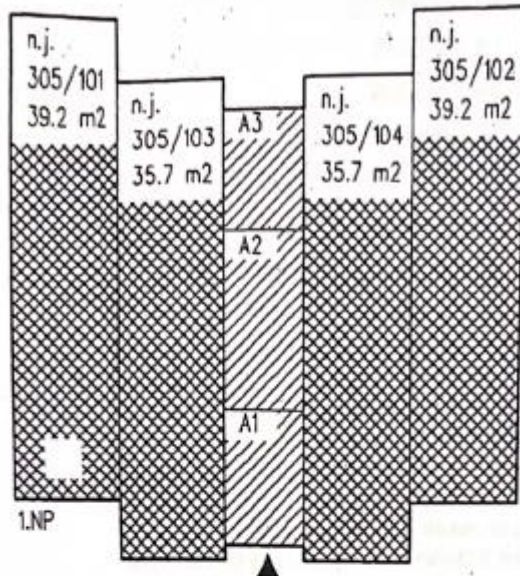
Legenda: □ byty a příslušenství ▨ nebyt. jednotky ▩ spol. části ▲ hl. vchod

Společné části

A1 vstupní chodba	9.9 m <sup>2</sup>	B4 komora	2.9 m <sup>2</sup>
A2 schod. prostor	16.4 m <sup>2</sup>	B5 komora	2.9 m <sup>2</sup>
A3 sklepní místnost	9.4 m <sup>2</sup>	C1 kotelna	10.4 m <sup>2</sup>
B1 kotelna	10.4 m <sup>2</sup>	C2 schod. prostor	16.6 m <sup>2</sup>
B2 schod. prostor	16.6 m <sup>2</sup>	C3 sušárna	10.4 m <sup>2</sup>
B3 chodba	3.4 m <sup>2</sup>		

příloha 1, str. 1/1

Příloha č.2 – vymezení jednotek bytových, nebytových a společných prostorů v objektu č.p. 305 dle žádosti o změnu velikosti podílu dle kolaudačního rozhodnutí čj. Z-6335/2004-510



BUDOVA: Chlumeč, Skřivádník, č.p. 305

Legenda: □ byty a příslušenství ▤ nebyt. jednotky ▨ spol. části ▲ hl. vchod

Společné části

A1 vstupní chodba	9.9 m <sup>2</sup>	B4 komora	2.9 m <sup>2</sup>
A2 schod. prostor	16.4 m <sup>2</sup>	B5 komora	2.9 m <sup>2</sup>
A3 sklepní místnost	9.4 m <sup>2</sup>	C1 kotelna	10.4 m <sup>2</sup>
B1 kotelna	10.4 m <sup>2</sup>	C2 schod. prostor	15.7 m <sup>2</sup>
B2 schod. prostor	16.6 m <sup>2</sup>	C3 byt. j. 305/3	10.4 m <sup>2</sup>
B3 chodba	3.4 m <sup>2</sup>	C2 byt. j. 305/3	0,9 m <sup>2</sup>

# ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. prosince 2004, č.j. Spr. 6080/2004, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Dodatek č.1 ke znaleckému posudku č. 49/842/2024 zapsaném v evidenci posudků znalce (pořadové číslo v evidenci posudků 094137/2024) a je zapsán v evidenci dodatků k posudku pod pořadovým číslem 101178/2024.

Mostě 27.12.2024

.....  
Ing. Dana Šatrová  
Jugoslávská 1785/38  
434 01 Most

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.5.